

AL COMUNE DI MARMENTINO

Oggetto: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in località Castello dell'asino

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita _ / _ / _ Cittadinanza _____ Sesso: M | | F | |

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel. _____

E-mail _____

Pec _____

in qualità di (barrare la casella sottostante che interessa):

☐	Persona fisica
☐	Titolare/Legale rappresentante dell'impresa Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ mail/pec _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____
☐	Procuratore speciale di
☐	Offerente per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 del codice civile

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene immobile in oggetto.

A tal fine, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Barrare le dichiarazioni di interesse

PER LE PERSONE FISICHE

- ☐ di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- ☐ che, a proprio carico o di familiari conviventi, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 06/09/2011, n. 159;

In caso di soggetto coniugato, di essere in regime di:

- ☐ separazione dei beni;
- ☐ comunione legale dei beni;

In caso di comunione dichiara:

- ☐ di VOLER ricomprendere l'immobile nel regime di comunione;
- ☐ NON VOLER ricomprendere l'immobile nel regime di comunione.

PER LE IMPRESE

che

(compilare le parti che interessano: riportare per ciascuna persona fisica indicata, nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale nonché carica)

(in caso di impresa individuale):

il titolare è il sig.:

.....
.....

(in caso di società in nome collettivo):

i soci sono i sigg.:

.....
.....
.....
.....

(in caso di società in accomandita semplice):

i soci accomandatari sono i sigg.:

.....
.....
.....
.....
.....

(in caso di altro tipo di società o consorzio):

i membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza sono i sigg:

.....
.....

i membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la direzione sono i sigg:

.....

.....
i membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la vigilanza sono i sigg:
.....
.....

i soggetti muniti di potere rappresentanza sono i sigg:
.....
.....

i soggetti muniti di potere di direzione sono i sigg:
.....
.....

i soggetti muniti di potere di controllo sono i sigg:
.....
.....

il socio unico persona fisica è il sig:
.....

il socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) è il sig:
.....

e che i direttori tecnici dell'impresa sono i signori:

(indicare nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale nonché carica)
.....
.....

In particolare:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

☐ che, con riferimento all'art. 94 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti sopra indicati **NON SONO** state pronunciate sentenze di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- **co. 1 lett. a)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- **co. 1 lett. b)** delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- **co. 1 lett. c)** false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- **co. 1 lett. d)** frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- **co. 1 lett. e)** delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- **co. 1 lett. f)** delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;

- **co. 1 lett. g)** sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - **co. 1 lett. h)** ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ☐ di non trovarsi in alcuna delle situazioni indicate all'art. 94 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ovvero nella decadenza, sospensione o divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o in un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato;
- ☐ di non trovarsi, ai sensi dell'art. 94, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in alcuna delle seguenti situazioni, anche riferita a un subappaltatore:
- **c. 5 lett. a)** l'assoggettamento alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - **c. 5 lett. b)** la violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
 - **c. 5 lett. d)** l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 4, del regio decreto n. 267 del 1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
 - **c. 5 lett. e)** nell'ipotesi di iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
 - **c. 5 lett. f)** nell'ipotesi di iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- ☐ di non aver commesso, ai sensi dell'art. 94, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- ☐ di non trovarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 36/2023, in alcuna delle seguenti situazioni, anche riferita ad un subappaltatore:
- **c. 1 lett. a)** una situazione di gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
 - **c. 1 lett. b)** una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 16, del D.Lgs. 36/2023 non diversamente risolvibile;
 - **c. 1 lett. c)** una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
 - **c. 1 lett. d)** in una situazione da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a gaggione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
 - **c. 1 lett. e)** colpevolezza di gravi illeciti professionali, definiti dall'art. 98, comma 3, del D.Lgs. 36/2023

(*depenare se il caso non sussiste*) che sono state pronunciate le seguenti sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale:

☐ signor:..... sentenza.....

☐ signor:..... sentenza.....

☐ signor:..... sentenza.....

(Non vi è l'obbligo di indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)

che l'impresa: (*barrare la parte che interessa*)

☐ non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

oppure

☐ si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

che l'impresa: (*barrare la parte che interessa*)

☐ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99);

ovvero

☐ non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

ovvero

☐ avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99; (*quest'ultima alternativa può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.01.2000*)

☐ di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

☐ di non trovarsi nella condizione di sospensione dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008;

DICHIARA INOLTRE:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le condizioni e prescrizioni riportate nell'avviso d'asta e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- di avere di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa e di accettarne l'acquisto a corpo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all' avviso d'asta per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;

- di presentare l'offerta esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura di gara;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione ed altresì ai sensi della Legge n. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni in via _____, Comune di _____, Provincia di _____, tel _____, fax _____, e-mail _____;

.....
 (Luogo) (Data)

.....
 (Firma leggibile)

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.