



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

BANDO PER LA LOCAZIONE DI GARAGE DI PROPRIETA' COMUNALI IN VIA OMBRIANO n. 58

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Saverio Valgiovio

Richiamata la propria determina n. 9 del 24.02.2026;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Marmentino intende procedere alla locazione di n. 3 garage di proprietà comunale in via Ombriano n. 58 contraddistinti catastalmente SEZIONE NCT foglio 17 particella 59;

Gli interessati potranno presentare la propria offerta in busta chiusa al protocollo del Comune di Marmentino **entro le ore 12.00 di sabato 21 marzo 2026**;

Il prezzo a base d'asta è pari a € 500,00 annui e la durata della locazione è di anni 4 a decorrere dal 01 aprile 2026.

A partire dal secondo anno il canone verrà automaticamente aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita.

I garage saranno assegnati al miglior offerente, purché in possesso dei seguenti requisiti:

- **Residenza nel Comune di Marmentino;**
- **Essere proprietario e possessore di autovettura;**
- **Non essere proprietario di altro garage nella frazione di Ombriano.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di aver rapporto di controllo o collegamento con altri soggetti/impresе che partecipano alla gara, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate.

Si specifica che non sarà possibile utilizzare il garage assegnato ad uso diverso dalla rimessa dell'autoveicolo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, indirizzato:

Al Servizio Amministrativo del Comune di Marmentino, Via Santellone n. 1 – MARMENTINO (BS), debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 21.03.2026 INERENTE LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - BOX-AUTO" il tutto a **pena di esclusione**.

Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

IL PLICO DOVRÀ CONTENERE:

- ☐ **Domanda di partecipazione alla gara** redatta su carta legale da €. 16,00 sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante o da un procuratore (in tale caso dovrà essere allegata la relativa procura), con allegata **a pena di esclusione** fotocopia del documento di identità (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000), che consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto richiesto nell'allegato MODELLO "A"; I cittadini extra comunitari dovranno allegare altresì fotocopia del permesso/carta di soggiorno.

La mancanza anche di una sola attestazione, dichiarazione, indicazione specifica, comporterà l'esclusione dalla gara.

- ☐ **BUSTA CHIUSA** con l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo e la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA per la locazione di immobile di proprietà comunale – boxauto"**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione).

La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata come da allegato MODELLO "B".

L'offerta economica dovrà:

- indicare - in cifre ed in lettere - il canone mensile offerto;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società/Imprese.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924.

Nel caso in cui l'offerta economica ed i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

SEDUTA DI GARA

La procedura aperta sarà esperita presso il Palazzo Municipale del comune in via Santellone n. 1 Marmentino (BS), **il giorno 21.03.2026 alle ore 12,10** sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico.

Per tutte le informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Comune nei giorni di apertura al pubblico.

Responsabile del procedimento: Arch. Saverio Valgiovio
protocollo@pec.comune.marmentino.bs.it

Il responsabile del servizio
f.to Arch. Saverio Valgiovio



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

MODELLO "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – BOX AUTO

Il/la sottoscritto/a

nato/a.....

il

residente a Prov.

Via n.

C.F.

indirizzo e-mail

.....

cell. fax.....

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale – box auto

☐ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;

☐ in qualità di Rappresentante legale dell'impresa individuale/società

.....

con sede legale in.....

.....

C.F./Partita IVA

Indirizzo e-mail

Presa visione dell'avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

- ☐ di non avere contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune di Marmentino;



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

Per le persone fisiche:

- ☐ di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- ☐ non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Per le società o imprese:

- i dati di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. indicando:
natura giuridica;
denominazione.....;
sede legale;
la data di inizio attività;
l'oggetto dell'attività;
codice fiscale e partita I.V.A.;
- i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti con poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttori tecnici:

Cognome e Nome _____

nato il _____

a _____

Prov. _____

residente in _____

a _____

Prov. _____

carica ricoperta _____

Cognome e Nome _____

nato il _____

a _____

Prov. _____

carica ricoperta _____



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

Cognome e Nome _____

nato il _____

a _____

Prov. _____

carica ricoperta _____

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute, senza riserva alcuna, nell'avviso di gara e nello schema di contratto;
- ☐ di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- ☐ di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016.
- che tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

.....
Tel./Cell.

E-mail

P.E.C.

Luogo e data

Firma

.....



COMUNE DI MARMENTINO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA SANTELLONE N. 1

Tel. 030.9228202

Sito: www.comune.marmentino.bs.it

E- Mail: protocollo@comune.marmentino.bs.it

MODELLO "B"

SCHEMA DI OFFERTA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE – BOX AUTO**

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente a Prov.
Via n.
C.F. quale

☐ persona fisica

☐ titolare/legale rappresentante/Procuratore dell'impresa

con sede in (Prov.) Via

verificato tutto quanto relativo alla locazione in oggetto:

O F F R E

il seguente canone mensile di locazione:

(in cifre) EURO

(in lettere) EURO

IN FEDE
